



Paola Evangelisti

Via della Pace n. 16
Brescia, 25122
0303775199
3358002080
evatufa@gmail.com

Sintesi

Professionista precisa, capace di anticipare efficacemente e di valutare questioni in ambito immobiliare per la tutela degli interessi dei clienti e per risolverne rapidamente le problematiche;

Attenta all'analisi dei casi, esperta nella pianificazione strategica e nella negoziazione, pragmatica, orientata al conseguimento di risultati concreti.

Comunicativa, empatica ed appassionata al lavoro, particolarmente rigorosa nel rispetto dell'etica lavorativa e professionale, incline a sviluppare relazioni professionali durature.

Capacità

Esperienza maturata prevalentemente nel settore immobiliare.

Questioni in materia di condominio, comproprietà in generale, limiti legali alla proprietà, distanze, altezze, luci e vedute, servitù, usufrutto, nuda proprietà ed altri diritti reali;

Analisi delle polizze assicurative per fabbricati e gestione dei relativi sinistri;

Stipula di contratti di locazione abitativa, anche agevolati, contratti di locazione commerciale e nuovi contratti di locazione turistica;

Assistenza in fase di stipula ed esecuzione di appalti e contratti d'opera per interventi edilizi;

Assistenza nella disciplina fiscale del reddito da locazione (cedolare secca e/o imposta di registro) - e per l'accesso

- Scrittura legale;
- Esperto di tassazioni locali e statali;
- Buona conoscenza di MS Office;
- Fluente inglese e francese.

Paola Evangelisti

alle agevolazioni per il recupero del patrimonio edilizio;

Verifica dei dati ai fini del calcolo Imu, Tasi e Tari e relativi ricorsi;

Assistenza nella stipula di Mutui;

Consulenza in tema di disciplina urbanistica ed edilizia locale;

Istruzione

1984	Santa Giovanna d'Arco Diploma di scuola secondaria	Napoli
	<ul style="list-style-type: none">• diploma di maturità classica conseguito con la votazione di 52/60;	
1992	Università degli Studi di Milano Laurea in Giurisprudenza: Diritto amministrativo e civile	Milano
	<ul style="list-style-type: none">• Tesi di Laurea in diritto urbanistico "La tutela del patrimonio storico ed artistico in Italia" conseguita con la votazione di 110/110;	
2016	Abilitazione all'esercizio della professione forense Avvocato: Diritto civile	Corte d'Appello di Milano
2011	Camera di Commercio di Brescia Agente di affari in mediazione	Brescia
2012	Organismo degli Agenti e mediatori creditizi Mediatore creditizio ed agente in attività finanziaria	Roma
2012	Movimento Cristiano Lavoratori di Brescia Amministratore di sostegno	Brescia
2013	Camera Arbitrale di Milano Mediatore civile e commerciale	Milano
2013	Registro Nazionale Amministratori Condominiali della Confedilizia Amministratore condominiale	Roma

Esperienze professionali

Gennaio 1998 — Marzo 2012	Studio Notaio Gianni Tufano Consulente legale in materia immobiliare e societaria	Brescia
	<ul style="list-style-type: none">• Studio, analisi e sviluppo di strategie ed argomenti in preparazione degli atti in materia immobiliare e societaria;• Negoziazione ed assistenza per la stipula di mutui.	
Settembre 2012 — Giugno 2013	Studio Amministrazioni condominiale Margani Consulente legale	Brescia

- Gestione e risoluzione di controversie fra locatori e conduttori e fra condomini;
- Assistenza ai proprietari di immobili nella gestione della proprietà;
- Redazione di pareri legali per i clienti.

Gennaio 2010
–
Aprile 2016

In proprio
Consulente legale

Brescia

- Condominio, comproprietà, servitù ed altri diritti reali, limiti legali alla proprietà immobiliare; Assemblee condominiali e verifica dei prospetti relativi agli oneri condominiali;
- Locazioni abitative a canone libero o convenzionato, locazioni commerciali e nuove locazioni turistiche; azioni legali per recupero morosità;
- Polizze assicurative per fabbricati e gestione sinistri;
- Appalti e contratti d'opera per manutenzione ordinaria e straordinaria immobili;
- Questioni urbanistiche ed edilizie.
- Agevolazioni fiscali per ristrutturazione edilizia, dichiarazioni di rettifica Imu, Tasi e Tari e relativi ricorsi;

Maggio 2016.
–
Attuale

SA.GE.NA.S.S.
Liquidatore società immobiliare

Milano

- Gestione legale, civilistica, urbanistica, fiscale e contabile;
- Contenzioso;

Brescia 9.04.18

Paolo Gregorini



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato Penale del Casellario Giudiziale

(ART. 25 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 11530/2019/R

Al nome di:

Cognome **EVANGELISTI**
Nome **PAOLA**
Data di nascita **04/07/1965**
Luogo di Nascita **NAPOLI (NA) - ITALIA**
Sesso **F**



sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **ALTRO MOTIVO DI ESENZIONE BOLLO E DIRITTI - IMPOSTE E DIRITTI RIDOTTI DELLA META' AI SENSI DELL'ART. 1 CO14 DELLA L. 3/2019.**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI BRESCIA

BRESCIA, 10/04/2019 09:53

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

Il Funzionario Giudiziario
Dr.ssa Nellina MONACC

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.